Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Г.МОСКВА, УЛ. ГИЛЯРОВСКОГО, Д. 50
за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФИРМЫ "МЕМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г.МОСКВА, УЛ. ГИЛЯРОВСКОГО, Д. 50, ПОМЕЩ. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1067746742458

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Котряхова Татьяна Михайловна, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495) 681-04-66 / company_50@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):17169 м^2

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общедомового имущества	м2	42,4	17169	8 736 078,96	17169	8 736 078,96
ИТОГО				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 739260 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 236735 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 502525 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена вызывной панели домофона		31260	5 шт.	
2	Замена блока управления домофона		34265	5 шт.	

3	Прозвонка перерасключение проводки для монтажа БУД нового образца		29250	5 шт.	
4	Демонтаж подшивки потолка арки		9000	6 м2	
5	Демонтаж утепления трубопровода		6400	8 пог.м.	
6	Алмазное бурение д100 (1 точка)		18000	4 шт.	
7	Алмазная резка бетона		11500	5 пог.м.	
8	Демонтаж участка трубопровода д100 ограниченный доступ		9800	1 ед.	
9	Сварные работы монтаж отвода д100		3500	1 ед.	
10	Сварные работы монтаж участка трубопровода д100 затрудненный доступ		29850	1 ед.	
11	Монтаж ревизионного люка		3800	1 ед.	
12	Расходные материалы для сварочных и слесарных работ		5000	1 ед.	
13	Труба ВГП 100 3000 мм		8434	2 шт.	
14	Доставка материалов		6500	1 ед.	
15	Отвод ВГП 100		1676	1 шт.	
16	Сбор мусора		1500	1 ед.	

17	Утепление трубопровода, ограниченный доступ		9000	5 пог.м.	
18	Монтаж подшивки потолка арки		18000	6 м2	
ИТОГО			236735	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 976 950,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	981602,74	11779577,81	11779577,81	981602,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО					